



Douvrin, 27 octobre 21

Le Parc des industries Artois Flandres, écran idéal pour ACC, « gigafactory » des batteries, au cœur des défis de la transition écologique.

Le choix du Parc des industries Artois Flandres par ACC « Automotive Cells Company » peut s'expliquer par l'intérêt géographique du lieu (au cœur de l'Europe, desserte routière et possibilité de tri-modalité...) mais aussi par le fait que s'y trouvait Française de Mécanique, devenue Stellantis Douvrin, dont le « compactage » avait laissé des disponibilités foncières importantes. Un autre point a été peu mentionné et pourtant en parfaite cohérence avec l'objet même d'ACC : l'exemplarité du Parc en matière de développement durable.

Né en 1967 de la volonté ambitieuse des élus de 20 communes de créer un territoire d'accueil des industries, le Parc des industries Artois Flandres a très vite bénéficié d'une position visionnaire : l'attractivité d'un Parc industriel pouvait être augmentée par un environnement agréable et de qualité.

Après des années d'investissement en faveur de l'environnement, le SIZIAF, syndicat mixte en charge de l'aménagement, la gestion et le développement économique du Parc, se fixe comme objectif, au début des années 2000, d'obtenir la certification ISO 14001. Le 16 juin 2005, à l'issue des premières Assises Nationales des Parcs d'activités certifiés, **le SIZIAF reçoit officiellement le certificat ISO 14001**. Le SIZIAF entend alors garantir : propreté et sécurité, maîtrise des eaux usées et des eaux pluviales, qualité paysagère et architecturale, préservation de l'environnement lors des aménagements.

Au fil des années, le Système de Management Environnemental qui préside à la destinée du Parc amène le SIZIAF à se saisir **d'autres grands enjeux environnementaux : la mobilité douce, la préservation de la biodiversité, la frugalité foncière...** tout en soutenant bien sûr le dynamisme économique.

Le Parc des industries Artois Flandres a fait plusieurs démonstrations :

- **Le Parc a réussi le pari qu'une intégration harmonieuse dans un environnement urbain est possible** : qualité architecturale et paysagère, aménagements paysagers pour limiter les nuisances visuelles ou sonores, chemins piétons et cyclables permettant aux salariés de venir travailler en toute sécurité et aux riverains de se promener dans des espaces aménagés de qualité.
- Dans un contexte de lutte contre l'étalement urbain, **le Parc a relevé le défi du développement économique associé à la sobriété foncière**. En décidant de refuser toute friche industrielle, le SIZIAF a pris le parti de contribuer à la requalification de toute parcelle qui n'a plus d'usage. Le site d'ACC en est un exemple puisque bâti sur les terrains laissés libres par le compactage de Stellantis Douvrin mais, avant lui, PROLOGIS Park (45 ha) a pris place sur les anciennes terres de l'entreprise Filartois du groupe Baulieu, usine totalement déconstruite grâce à l'intervention de l'Etablissement Public Foncier du Nord Pas-de-Calais.



PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin

- **Le Parc a développé la biodiversité** sur ses 460 ha en mettant en place une véritable stratégie en la matière : protection ou reconstitution des habitats naturels lors de l'implantation de nouvelles entreprises, développement de zones humides (noues, bassins, étangs) et refuges (prairies de fauche), création de corridors noirs pour la faune nocturne...

Le Parc est ainsi à la fois labellisé « Territoire d'industrie » et « Territoire engagé pour la nature ». Un challenge relevé que riverains et salariés apprécient !

Plus d'information : [Johanne Vitse, Directrice du SIZIAF](mailto:Johanne.Vitse@siziaf.com)
vitse@siziaf.com
Tel : + 33 (0)3 21 08 60 86



PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin

En savoir plus :

Le Parc des industries Artois-Flandres

Le Parc des industries Artois-Flandres est né en 1967 de la volonté ambitieuse des élus de 20 communes de créer un territoire d'accueil des industries. Situé au cœur des Hauts-de-France, aux portes de la métropole Lilloise (30 minutes), le Parc des industries Artois-Flandres bénéficie d'un accès direct à l'A25 (Lille-Dunkerque) au Nord et à l'A26 (Calais-Reims) au Sud. L'A1 (Paris-Europe du Nord) est également très accessible, puisque située à 10 minutes seulement.

Chiffres clés du Parc :

- 460 hectares sont dédiés au développement des Entreprises
- 79 entreprises vivent sur le Parc
- 90 hectares sont disponibles pour de futurs projets
- 5 500 salariés travaillent sur le Parc

Le SIZIAF, syndicat mixte du Parc des industries, est un établissement public de coopération intercommunale créé au début des années 1970. Il est composé de deux membres : la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin et la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

Le SIZIAF gère l'aménagement du Parc d'activités (acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments), sa gestion dans le respect du développement durable et son développement économique au travers de l'accueil et l'accompagnement des entreprises dans leur évolution ainsi qu'au travers du développement des synergies.

Sensible au bien être des salariés du Parc et de ses riverains, convaincu que le développement et le maintien de l'industrie ne peuvent avoir lieu que dans un cadre environnemental protégé et valorisé, le SIZIAF mène depuis près de 30 ans des actions récurrentes dans les domaines de l'eau, du paysage, de l'architecture, de la mobilité et de l'énergie.

Présidé par André KUCHCINSKI, Maire d' Hulluch, le SIZIAF est dirigé par Johanne VITSE.

<https://www.parcdesindustries.com/>