



## DU MOTEUR THERMIQUE À L'ÉLECTROMOBILITÉ, LE PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES SE REINVENTE POUR ACCUEILLIR L'INDUSTRIE DU FUTUR...

**Inauguration de l'Avenue de Paris, axe phare du Parc,  
le lundi 22 mai 2023 à partir de 15 h30**

En 2015, le groupe PSA annonçait le compactage du site de la Française de Mécanique permettant de libérer 100 ha sur les 140 ha qu'elle occupait initialement. Face à ce constat, les élus du territoire ont travaillé avec PSA et l'établissement public foncier pour réaliser un diagnostic des terrains et bâtiments libérés, analyser le contexte économique et définir un schéma d'aménagement ambitieux répondant aux attentes futures. Imaginé en 217, il est aujourd'hui en phase d'achèvement.

L'étude du foncier réalisée a montré l'importance d'en garder la vocation industrielle. En effet, les parcelles libérées présentaient :

- de larges espaces (2 parcelles de 35 ha et une parcelle de 24 ha),
- des disponibilités importantes en eau, gaz et électricité,
- une desserte aux normes autoroutières,
- un large canal (le Canal d'Aire) permettant à la fois le pompage d'eau industrielle et un transport multimodal des marchandises,
- un bassin de vie de plus de 1.8 millions de personnes dans un rayon de 30 km assurant une main d'œuvre de qualité avec une expertise industrielle.

**Tous les éléments étant réunis pour accueillir de nouveaux projets industriels d'envergure**, le SIZIAF et l'EPF ont défini un schéma directeur permettant d'aménager :

- deux parcelles de 35 ha pour l'accueil de projets industriels importants,
- un espace de 24 ha situé le long de la RN 47 pour l'accueil de PME innovantes, industrielles ou de services, sur des lots de 1 à 2 ha et la création un pôle de vie en s'appuyant sur les infrastructures déjà présentes : un karting et un étang.

Quand le 30 janvier 2020, le Président Emmanuel Macron annonçait l'implantation de la première gigafactory européenne de production de cellules de batteries sur une parcelle de 35 ha au cœur du Parc des industries Artois-Flandres, sur les anciens terrains de la Française de Mécanique, **le pari de la réindustrialisation du site de Française de Mécanique était gagné. Le schéma directeur défini en 2017 était donc bien visionnaire.**

Depuis mars 2020, le syndicat mixte SIZIAF a donc ouvert **un grand chantier afin de permettre l'arrivée de la gigafactory dans les meilleures conditions et de créer sur l'espace de 24 ha identifié « une véritable vitrine de l'industrie du futur ».**



## PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin

### Les enjeux du projet sont multiples pour le territoire :

- **Économique** : il a pour objectif d'accueillir l'usine ACC et de nouvelles entreprises industrielles dans un cadre favorable (viabilisation des parcelles, modernisation des accès au site et des connexions aux réseaux de transport, mise en place d'un Pôle de Vie).
- **Environnemental** : le projet a permis de renaturer une partie des anciens parkings de la F.M., de créer un corridor vert et humide favorable à la biodiversité et aux déplacements doux et ainsi s'inscrire dans la chaîne des Parcs portée par le Pôle Métropolitain de l'Artois
- **Social** : il contribue à améliorer le cadre de travail des salariés et des entreprises du Parc des Industries

Le montant total des travaux s'élève à 11 787 000€. Le montant du fonds friche obtenu est de 2 480 000€ et le Département est intervenu à hauteur de 160 000€ pour la réalisation des pistes cyclables.

**Cet aménagement qui longe la RN 47  
et dont l'axe structurant est l'Avenue de Paris,  
sera inauguré le 22 mai 2023 à partir de 15h30**

### Programme de l'inauguration

**15h30 à 17h :**

#### **Ateliers de présentation du projet, des aménagements, des techniques employées**

**Recyclage foncier du site de la FM par l'Établissement Public Foncier** (Noémie CONDOMINES, Chargée de développement et Elise DELHAYE, Cheffe de projets opérationnels)

*Quelles sont les actions préalables et nécessaires à la création d'un nouvel aménagement sur un site industriel existant ? Comment préserver ou valoriser les gisements de matériaux ? Quel bilan matériaux ?*

**Projet urbain par Atelier KVDS** (Anthony BOYER, Architecte urbaniste)

*Comment concevoir un nouvel espace pour des nouveaux usages en partant d'un site avec des atouts et des contraintes préexistants ?*

**Paysage par Atelier KVDS & IDVerde** (Ghislain HERMAN, Architecte Paysagiste et Anthony LOURDEL, Chargé d'exploitation)

*Comment renaturer un site en grande partie minéral ? Comment recréer un paysage en partant de parkings ?*

**Biodiversité par Auddicé** (Nicolas HOUBRON, Ingénieur écologue et Thomas BUSSCHAERT, Responsable biodiversité)

*Conception écologique du projet : la biodiversité au cœur de l'aménagement. Découverte des mares compensatoires*

**Techniques de voirie par EGIS & Ramery** (Eric LACHERY, Ingénieur, Christophe POTTIER, Conducteur de travaux et Eric BLAIN, Directeur d'agence)

*Comment minimiser l'emploi de nouveaux matériaux sur un site déjà construit ? Comment concilier protection de l'environnement et création de voirie ?*



## PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin

**Éclairage innovant par EGIS et Eiffage** (Julien POTIER, Chargé de projet et Romuald DESCAMPS, Conducteur de travaux)  
*Comment concevoir un éclairage répondant aux attentes des usagers tout en respectant la biodiversité ?*

**Projet immobilier par Polygone** (Guillaume MOTTE, Directeur du Développement Foncier et Grégoire D'HONT, Directeur de programme)  
*Comment concevoir un projet immobilier s'inscrivant dans un aménagement urbain avec des prescriptions fortes en termes d'architecture et paysager ?*

**Projet de construction du Pôle de vie par VERDI Conseil** (Claire VONARX, Architecte urbaniste)  
*Un parc d'activités ne peut se faire sans homme. Comment prendre en compte les besoins humains et créer un lieu de vie pour tous ?*

**17h30 :**

**Inauguration officielle** en présence de André KUCHCINSKI  
Président du SIZIAF et de Johanne VITSE, Directrice du Syndicat.

Avec la participation de Eddie BOUTTERA, Sous-Préfet de Béthune,  
Salvatore CASTIGLIONE, Président du conseil d'administration de l'EPF  
Hauts-de-France, Alain BAVAY, Président du Pôle Métropolitain de l'Artois.

**18h15 :**

**Inauguration de la Cabane « Ômu des abysses »**  
créée par les artistes Clémence Jost et Bruno Nazarko et érigée dans  
le cadre de l'Odyssée des cabanes du Pôle Métropolitain de l'Artois.

Plus d'information : Johanne VITSE  
[vitse@siziaf.com](mailto:vitse@siziaf.com)  
Tel : + 33 (0)3 21 08 60 86



## PARC DES INDUSTRIES **ARTOIS-FLANDRES**

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin



L'Avenue de Paris



## PARC DES INDUSTRIES ARTOIS-FLANDRES

SIZIAF Parc des industries Artois-Flandres  
64 rue Marcel Cabiddu - 62138 Douvrin

En savoir plus :

### Le Parc des industries Artois-Flandres

Le Parc des industries Artois-Flandres est né en 1967 de la volonté ambitieuse des élus de 20 communes de créer un territoire d'accueil des industries. Situé au cœur des Hauts-de-France, aux portes de la métropole Lilloise (30 minutes), le Parc des industries Artois-Flandres bénéficie d'un accès direct à l'A25 (Lille-Dunkerque) au Nord et à l'A26 (Calais-Reims) au Sud. L'A1 (Paris-Europe du Nord) est également très accessible, puisque située à 10 minutes seulement.

#### Chiffres clés du Parc :

- 460 hectares sont dédiés au développement des Entreprises
- 96 entreprises se développent sur le Parc
- 5 800 salariés travaillent sur le Parc

Le SIZIAF, syndicat mixte du Parc des industries, est un établissement public de coopération intercommunale créé au début des années 1970. Il est composé de deux membres : la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin et la Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

Le SIZIAF gère l'aménagement du Parc d'activités (acquisition des terrains, viabilisation des parcelles, création de voiries, construction des bâtiments), sa gestion dans le respect du développement durable et son développement économique au travers de l'accueil et l'accompagnement des entreprises dans leur évolution ainsi qu'au travers du développement des synergies.

Sensible au bien être des salariés du Parc et de ses riverains, convaincu que le développement et le maintien de l'industrie ne peuvent avoir lieu que dans un cadre environnemental protégé et valorisé, le SIZIAF mène depuis près de 30 ans des actions récurrentes dans les domaines de l'eau, du paysage, de l'architecture, de la mobilité et de l'énergie.

Présidé par André KUCHCINSKI, Vice-Président de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin et Maire d'Hulluch, le SIZIAF est dirigé par Johanne VITSE.

<https://www.parcdesindustries.com/>